

**SC Gestione Tecnico Patrimoniale**

Asst Fatebenefratelli Sacco

Via G.B. Grassi, 74 Milano 20157

## **FARMACIA P.O. BUZZI**

**- RELAZIONE SULLO STATO DI FATTO -**



## **1. Premessa**

- Il servizio di farmacia del presidio ospedaliero Buzzi è posizionato in due fabbricati del complesso nosocomiale, i padiglioni C ed F. La localizzazione del servizio non può dirsi ottimale, influenzata negativamente dalla sua suddivisione in due spazi distinti e non direttamente comunicanti che, anche per ovviare all'inconveniente della loro separazione, hanno progressivamente assunto una differente connotazione funzionale finanche a divenire unità pressoché autonome, semi-indipendenti nel loro funzionamento.
- La loro connotazione funzionale si è via via specializzata oltre che per rispondere ad esigenze logistiche, legate all'approvvigionamento e alla distribuzione dei farmaci, anche in ragione delle loro differenti estensioni superficiali e conformazioni morfologiche: lo spazio del padiglione C, posto al piano seminterrato del padiglione, presenta una superficie compatta e di significative dimensioni, per questo è stato destinato alle partite di farmaci più voluminose e, vista la presenza di impianti frigoriferi, soggette ad una conservazione a temperature controllate; lo spazio del padiglione F, posto al piano terreno del padiglione, costituisce invece una teoria di stanze, per lopiù intervallate da una scala di uso comune ad altri ambienti del fabbricato, per questo è stato destinato alle altre partite di farmaci, pur essendo scarsamente funzionale anche a questo scopo, vista l'assenza di uno sportello di distribuzione che renderebbe più agevole l'assegnazione e il conferimento dei farmaci ai singoli reparti ospedalieri.

## **2. Dati Generali della Farmacia.**

- Proprietà: ASST Fatebenefratelli Sacco, via G. B. Grassi, 74 Milano (MI);
- Ubicazione: Comune di Milano, identificato catastalmente al foglio 261, particella 279; subalterno 704;
- Forma di gestione attuale (ASST Fatebenefratelli Sacco);

## **3. Contesto Normativo e Giuridico**

- Gli spazi della farmacia sono destinati ad un servizio pubblico di natura strumentale. Essi, infatti, presiedono allo svolgimento di un'attività collaterale alla funzione ospedaliera, ma essenziale per quest'ultima. Per questo debbono ritenersi organicamente integrati nel complesso dell'ospedale. La normativa che regola la conformazione degli spazi è di fonte molteplice; comprende – a titolo indicativo - le disposizioni sulla sicurezza statica degli edifici, sulla loro efficienza energetica, sulla sicurezza antincendio, sulla funzionalità delle dotazioni impiantistiche, sulla sicurezza degli ambienti di lavoro, sul decoro e l'igiene edilizia. Essendo gli spazi di proprietà pubblica, per l'affidamento di appalti, concessioni o altre forme di partenariato pubblico privato ad essi inerenti si applica il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023.

## **4. Analisi Patrimoniale e Infrastrutturale**

### **4.1 Caratteristiche Generali degli Spazi**

- Gli spazi del servizio di farmacia posti nel seminterrato nel padiglione C presentano, come detto, una notevole estensione ed una morfologia compatta. Essi costituiscono, invero, solo una parte di un più vasto piano sotterraneo che fa da fondamenta al corpo principale del complesso ospedaliero, destinato alle degenze e ai blocchi operatori. Gli ambienti di questo piano sotterraneo hanno natura variegata; comprendono una sala multimediale, una chiesa, un insieme di spazi ambulatoriali con annesso atrio di accettazione, sala d'attesa e corridoio di distribuzione; comprendono, inoltre, ambienti di servizio e, tra questi, gli spazi della farmacia. I quali sono direttamente accessibili dal

piazzale interno dell'ospedale, disegnano un ampio locale di deposito e risultano agevolmente collegati alle degenze del complesso ospedaliero mediante un ascensore e un montacarichi, entrambi raggiungibili mediante disimpegni e brevi rampe in leggera salita.

- Gli spazi del servizio di farmacia posti al piano terreno del padiglione F sono divisibili in due nuclei contigui intervallati dal vano scala del fabbricato. Il nucleo orientale (posizionato in basso a destra della planimetria qui riprodotta) può dirsi, dei due, quello più significativo per estensione e numero di ambienti: vi si trovano un deposito direttamente accessibile dall'esterno, un ufficio di ricevimento delle merci direttamente comunicante con il deposito e un laboratorio con annesso deposito che si affacciano su un lungo corridoio di disimpegno affiancati da un locale destinato ai dispositivi medici, da un servizio igienico con relativo antibagno e da un piccolo andito dedicato alla conservazione delle sostanze stupefacenti. Il nucleo occidentale (posizionato in alto sinistra della planimetria qui riprodotta) è invece contraddistinto da un solo locale di deposito che si affaccia anch'esso su un lungo corridoio di disimpegno, al termine del quale figura l'ufficio dei farmacisti.

#### Distribuzione interna:

- PADIGLIONE C, PIANO SEMINTERRATO – il servizio di farmacia è qui articolato nei seguenti ambienti: deposito di farmaci di grandi dimensioni direttamente accessibile dall'esterno direttamente dall'atrio centrale è collegato alle degenze tramite un ascensore e un montacarichi accessibili mediante un corridoio di distribuzione e brevi rampe in leggera salita, all'interno del deposito è presente inoltre una camera fredda per la conservazione dei farmaci;
- PADIGLIONE F, PIANO TERRENO - il servizio di farmacia è qui articolato nei seguenti ambienti: deposito di farmaci direttamente accessibile dall'esterno, ufficio di ricevimento delle merci, bagno, antibagno, laboratorio con annesso deposito, deposito stupefacenti nonché, oltre il vano scala dell'edificio, deposito di farmaci, bagno e ufficio del farmacista;
- Complessivamente il servizio di farmacia occupa una superficie di circa 500 mq

#### Struttura portante e finiture:

- Gli spazi del servizio di farmacia collocati al piano seminterrato del padiglione C presentano le seguenti caratteristiche: struttura portante formata da setti, pilastri e travi in cemento armato nonché da solai in laterocemento; copertura piana coperta da guaine impermeabilizzanti; tamponamenti esterni alternativamente costituiti da setti in cemento armato e muratura di laterizi forati; tamponamenti interni in muratura di laterizi forati; serramenti esterni in alluminio anodizzato, con apertura a battente; l'accesso ai locali avviene attraverso delle porte REI a presidio della compartimentazione antincendio e dei percorsi di esodo dall'edificio; assenza di controsoffittature.
- Gli spazi del servizio di farmacia collocati al piano terreno del padiglione F presentano le seguenti caratteristiche: struttura portante formata da murature di laterizi pieni e solai in laterocemento; tamponamenti esterni costituiti da murature in laterizi pieni (gli stessi che danno corpo alla struttura portante); tamponamenti interni in muratura di laterizi forati; serramenti esterni in alluminio a due battenti e tapparelle di oscuramento; portoncino di ingresso in alluminio anodizzato e barre antintrusione; serramenti interni in materiale legnoso con l'eccezione delle porte REI a presidio della compartimentazione antincendio e dei percorsi di esodo dall'edificio; controsoffittature dei depositi e degli uffici in pannelli modulari di gesso.

## **4.2 Impianti Tecnologici**

- Stando alle rilevazioni di Edison S.p.A., che cura la manutenzione impiantistica dei presidi ospedalieri e delle altre sedi dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Fatebenefratelli Sacco, gli spazi dedicati ai servizi di farmacia sono serviti dai seguenti impianti tecnologici: impianto elettrico, impianto di raffrescamento attraverso split posizionati in ogni ambiente e alimentati da un gruppo

frigo posto sul terrazzo dell'adiacente Padiglione Guaita per la stagione estiva, per la stagione invernale l'impianto di riscaldamento è a radiatori e impianto antincendio.

#### Impianti elettrici:

- L'impianto elettrico degli spazi di farmacia posti nel padiglione C è volto a garantire principalmente l'illuminazione dei locali. La sua struttura è semplice: da un quadro elettrico secondario si diramano i cavi dell'impianto che alimentano 11 lampade a soffitto. I cavi sono a vista, direttamente fissati al soffitto del locale.
- L'impianto elettrico degli spazi di farmacia posti nel padiglione F è anch'esso rivolto a garantire principalmente l'illuminazione dei locali. La sua struttura, però, è articolata perché al piano terreno del padiglione – dove si collocano gli spazi in questione – sono presenti anche altri ambienti dedicati al deposito di dispositivi medici. Per tener conto di questa commistione l'impianto è suddiviso in più sezioni, tutte dotate di quadri elettrici secondari. Quella ora di interesse, che serve i locali di farmacia, origina da un quadro elettrico secondario posto lungo la parete del vano scale; da lì partono i cavi che raggiungono le 4 lampade a soffitto dell'ufficio del farmacista, le 3 lampade a soffitto del laboratorio di farmacia e del relativo deposito, la lampada del deposito delle sostanze stupefacenti, le 12 lampade a soffitto del magazzino dei farmaci, infine le 3 lampade a soffitto dell'ufficio di ricevimento delle merci. Si ritiene che gli stessi cavi alimentino anche le 3 lampade del corridoio che introduce al magazzino dei farmaci e le 2 lampade del bagno e dell'antibagno che si interpongono tra il magazzino stesso e il laboratorio di farmacia. I cavi di alimentazione sono collocati in canaline sovrastanti i controsoffitti dei locali.  
Gli spazi di farmacia del padiglione F sono serviti da dispositivi citofonici che ne regolano l'accesso dal vano scale.

#### Impianti di climatizzazione:

- L'impianto di climatizzazione degli spazi della farmacia posti nel padiglione C è centralizzato, comune all'intero edificio. Nel magazzino comprende 3 ventilconvettori posizionati lungo le pareti perimetrali del fabbricato, in lontananza rispetto alle finestre e alle altre aperture.
- L'impianto di climatizzazione degli spazi di farmacia posti nel padiglione F è di tipo misto. Il riscaldamento invernale viene garantito da un impianto centralizzato, comune all'intero edificio, che serve radiatori posizionati prevalentemente lungo i muri interni del fabbricato. Il raffrescamento estivo viene invece garantito da unità autonome split e multisplit nonché, in alcuni casi, da sistemi di estrazione, trattamento e re-immissione dell'aria nei locali.
- Nel locale galenico è presente un climatizzatore ai fini del raffrescamento/deumidificazione dell'ambiente. È installato in alto a vista dotato di pannello di controllo con funzioni di regolazione della temperatura estiva e controllo della velocità dell'aria. Il controllo dell'umidità dell'ambiente avviene mediante il potere deumidificante della batteria ad acqua refrigerata del climatizzatore.

L'unità permette attraverso due ventilatori centrifughi di estrarre l'aria viziata e l'altro di immettere aria esterna di rinnovo da diffondere nel locale in oggetto.

#### Impianti antincendio:

L'impianto antincendio degli spazi di farmacia posti nel padiglione C ha una configurazione semplice: consta di 3 estintori manuali e di 2 rilevatori di fumo a soffitto,

- Così l'impianto antincendio degli spazi di farmacia posti nel padiglione F, che però presenta una maggiore articolazione; comprende: 6 estintori manuali posizionati nelle adiacenze del vano scale, nel magazzino dei farmaci, nel corridoio adiacente al magazzino e nel corridoio contrapposto, di arrivo all'ufficio del farmacista; 2 centraline di allarme entrambe posizionate in prossimità del vano scale inviano il segnale in caso di emergenza alla centrale rilevazione fumi ubicata nella portineria

centrale, è presente una capillare la rete dei rilevatori di fumo in tutti i locali della farmacia e nei corridoi a loro servizio; lampade di emergenza collocate nell'ufficio del farmacista, nel magazzino dei farmaci, nel laboratorio di farmacia, nei bagni e nei corridoi di piano, 1 idrante ubicato in adiacenza nel vano scale.

- L'attività non è soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco in quanto il volume dei liquidi infiammabili è inferiore ad i mc; il volume dei materiali combustibili sono inferiori ai 5000 Kg

#### Deposito infiammabili

E' presente inoltre un deposito infiammabili ubicato all'esterno rispetto al resto dei corpi di fabbrica del presidio di cui se ne elencano le caratteristiche tecniche:

Ubicazione in zona separata rispetto al resto dell'ospedale, è dotato di porta in ferro con aperture di ventilazione, tetto anti-defragnante e pareti di contenimento in muratura.

Il pavimento non permette l'uscita dei liquidi, ed è presente un estintore a polvere in adiacenza all'ingresso del deposito all'esterno, è presente inoltre nel suddetto deposito 1 rilevatore di fumo.

#### Documentazione Tecnica

- Depositata presso l'ufficio tecnico

#### Accreditamento

Gli spazi adibiti al servizio di farmacia a conclusione dell'iter amministrativo risultano accreditati presso ATS Città Metropolitana dal 2018 con Prot. ASST 0018968 del 18 aprile 2018.

## Farmacia pad. F piano rialzato

### A\_1ACV\_Imp\_Term\_Integrati\_Clim\_Invernale

- Bidet 1
- Doccia 1
- Lavandino 7
- Scaldacqua elettrico 1
- Wc 4

### A\_2CE\_Climatizzazione\_Estiva

- Bocchetta mandata 4
- Estrattore aria 2
- Radiatore 21
- Unità autonome (Split-Multisplit) 1
- Ventilcovettori 8

### A\_2EL\_Imp\_Elettrici

- Impianto citofonico 3
- Presa 6
- Punto luce 82
- Quadri elett gen di edificio e sottoquadri di piano e di zona 4
- Quadro elettrico di vano 1

### B.2 - Imp. Sollevamento

- Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 < n° fermate < 10 1

### B\_1\_Impianto\_Antincendio

- Estintori portatili 7
- Impianto di illuminazione di sicurezza 20
- Manichetta 1
- Porta REI 3
- Porta U.S. con maniglione antipanico 1
- Pulsante antincendio 3
- Rilevatori di fumo 35
- Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione 1

### B\_3\_Edile

- Serramenti esterni e sistema di schermatura 23
- Serramenti interni 16





## Magazzino Farmacia, pad. C seminterrato

